

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C - krajše SD OPPN
CC – 2 – PRVA OBRAVNAVA**



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 350-0002/2017
Datum: 28.2.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKNICA

ZADEVA:	ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C - krajše SD OPPN CC - 2
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka – prvo branje
PRAVNA PODLAGA:	- 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) - 17. člen Statuta občine Cerklje ob Gori (Ur. list RS, št. 2/17)
PREDLAGATELJ:	Marko Rupar - župan Občine Cerklje ob Gori
GRADIVO PRIPRAVILA:	Tamara Klepac Sterle – Podsekretarka Nejc Gosak – FORMIKA d. o. o.
POROČEVALCA:	Tamara Klepac Sterle – Podsekretarka Nejc Gosak – FORMIKA d. o. o.
MATIČNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C - krajše SD OPPN CC – 2, v prvem branju

O b r a z l o ž i t e v:

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C je bil sprejet v letu 2009 (Ur. list RS, št. 81/09) in dopolnjen 2014 (Ur. list RS, št. 54/14), z namenom oživitve in ureditve mestnega jedra. Za konkretizacijo rešitev javnega in zasebnega interesa v osrednjem delu Cerknice je bilo nujno izdelati kompleksen izvedbeni načrt. Obravnavano območje je namreč osrednji del občinskega središča mesta Cerknice z zgodovinskim jedrom, centralnimi površinami z javnimi objekti ter relativno gostimi in raznolikimi stanovanjskimi površinami. Območje je vpeto od Tabora z osrednjo cerkvijo do struge Cerklje ob Gori. Čez ta osrednji del potekata tudi glavni prometni tranzitni žili in sicer iz smeri Rakeka proti Grahovemu in Rakitni. V letu 2016 je bil akt dopolnjen glede na izdelano prometno študijo za mesto Cerklje ob Gori in spremembe področne zakonodaje glede pomožnih objektov.

Konceptualno akt še vedno predstavlja kvalitetno osnovo za ureditve mestne jedra, potreben pa je manjših korekcij, ki se nanašajo na ureditev letnega gledališča na Taboru. Naravna konfiguracija prostora je za predlagano ureditev zelo primerna in ideja o ureditvi letnega gledališča na tem prostoru je že dolgoletna. Poleg tega so previdene manjše dograditve

stanovanjskih blokov Tabor 8 in Tabor 9 s pomožni objekti (garaže), ter pokritje odprtega dela tržnice ter še nekatere manjše korekcije.

2. Območje urejanja in predmet:

Območje OPPN se ne spreminja in obsega enoto urejanja prostora CE 01/1, ki je definirana v Odloku o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16).

Meja OPPN Center Cerknica se ne spreminja, površina obravnavanega območja znaša cca. 12.7 ha in se v celoti nahaja v k.o. Cerknica.

Predmet sprememb so korekcije tekstualnega in grafičnega dela odloka. Spremembe so manjše narave in ne spreminjajo dokumenta v osnovnem konceptu. Gre za ureditev letnega gledališča ter dopolnilne gradnje oziroma manjše dograditve stanovanjskih blokov Tabor 8 in Tabor 9 ter pokritja odprtega dela tržnice. Druge predvidene spremembe odpravljajo manjše nedoslednosti, ki so se pokazale kot potrebne skozi implementacijo dokumenta.

3. Celovita presoja vplivov na okolje:

V fazi pridobivanja smernic se je Ministrstvo pristojno za okolje (sektor za celovito presojo vplivov na okolje) opredelilo, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje - CPVO.

4. Ključne faze za pripravo:

Priprava OPPN poteka po naslednjih fazah:

1. faza – sklep o začetku postopka
2. faza – izdelava osnutka
3. faza – pridobivanje smernic in odločbe CPVO ter usklajevanje smernic
4. faza – izdelava dopolnjenega osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev
5. faza – javna razgrnitev in javna obravnava 30 dni
6. faza – ponovna javna razgrnitev 15 dni
7. faza – priprava stališč do pripomb, 1. obravnava na OS – trenutna faza postopka
8. faza – izdelava predloga
9. faza – pridobivanje mnenj
10. faza – priprava usklajenega predloga in 2. obravnava na OS
11. faza – priprava končnega akta
12. faza – objava v Uradnem listu RS

5. Nosilci urejanja prostora:

Pri pripravi OPPN s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora po področjih:

1. varstvo okolja:
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, Ljubljana
 2. varstvo kulturne dediščine:
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
 3. lokalno cestno omrežje:
Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
 4. državno cestno omrežje:
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, Ljubljana
 5. Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:
Krajevna skupnost Cerknica
- Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:
Krajevna skupnost Cerknica

6. Financiranje priprave:

Finančna sredstva za pripravo SD OPPN CC je pripravljavec zagotovil v poročilu občine Cerknica.

7. Opis ureditev na območju:

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Uredi se letno gledališče. Predlagana zasnova letnega gledališča, prikazana v grafičnem delu je izhodiščna. Umestitev objektov in zunanjih površin ter arhitekturno oblikovanje bo opredeljeno na podlagi variantnih rešitev.

Naravna konfiguracija prostora je za predlagano ureditev zelo primerna in ideja o ureditvi letnega gledališča na tem prostoru je že dolgoletna. V ravninskem delu se uredi prireditveni prostor z odrom, v brežini se uredi prostor za gledalce (amfiteatralna) zasnova, v zgornjem robu ob cesti pa se uredi servisne prostore za organizacijo prireditve.

Ploščad lahko občasno služi tudi kot parkirni prostor, v južnem delu pa se uredi intenzivne zelene površine z otroškim igriščem. Na tlakovan del se navezujejo parkovne ureditve, otroška igrišča ter terasasto zasnovane ploščadi za sprostitev in oddih.

Izvede se oblikovna prenova in v okviru zunanje ureditve tudi možnost dopolnilne gradnje, po predhodni Zasnovi ureditve, kot strokovni podlagi in izhodišču za urejanje (dograditev garaž pri stanovanjskih blokih Tabor 9 in Tabor 8).

Na območju Ceste 4. maja – tržnice, se v okviru ureditve T1 omogoči možnost izgradnje nadstrešnice za dopolnitev funkcionalnosti javne površine.

PROMETNE UREDITVE IN NAČRTOVANI POSEGI

Ureditev letnega gledališča ohranja obstoječe prometne povezave in dostope za pešce in dostavo. Ukini se garažna hiša in uvoz.

PRIČAKOVANI REZULTATI

Z ureditvijo letnega gledališča s spremljajočim programom, ki se poveže s sosednjimi grajenimi strukturami in ureditvami se izvede prenova prostora, ki ohranja vitalnost mestnega središča in spodbuja vlogo javnega prostora. Oblikovna ureditev objektov Tabor 8 in Tabor 9 sledi omenjenemu cilju in nadaljuje gradacijo objektov z upoštevanjem ohranjanja javnih površin in stavbne mase. Dodatna ureditev tržnice prispeva k bolj harmoniziranemu razvoju javnih površin.

8. Zaključek

V postopku smo pripravili javno razgrnitev in obravnavo. Po javni razgrnitvi smo dokument dopolnili s stališči do pripomb. Le-te smo poskušali upoštevati v največji možni meri. Vse lastnike nepremičnin na območju sprememb smo poleg javnega naznanila še pisno obvestili o spremembah akta in tako želeli doseči kar največjo obveščenost. Opravili smo več razgovorov s stanovalci na območju.

Menimo, da je dokument pripravljen v skladu s potrebami kraja, da spoštuje naravne in že izoblikovane danosti. V skladu z navedenim Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme osnutek sprememb dokumenta in na ta način omogoči načrtovane ureditve.

Pripravila:

Tamara Klepac Sterle

Podsekretarka

ŽUPAN
Marko Rupar

Priloge:

- odlok – prvo branje
- grafične priloge območja sprememb
- Stališča do pripomb z javne razgrnitve
- ostale grafične priloge so dostopne na spletni strani občine: <http://www.cerknica.si/act/15079>

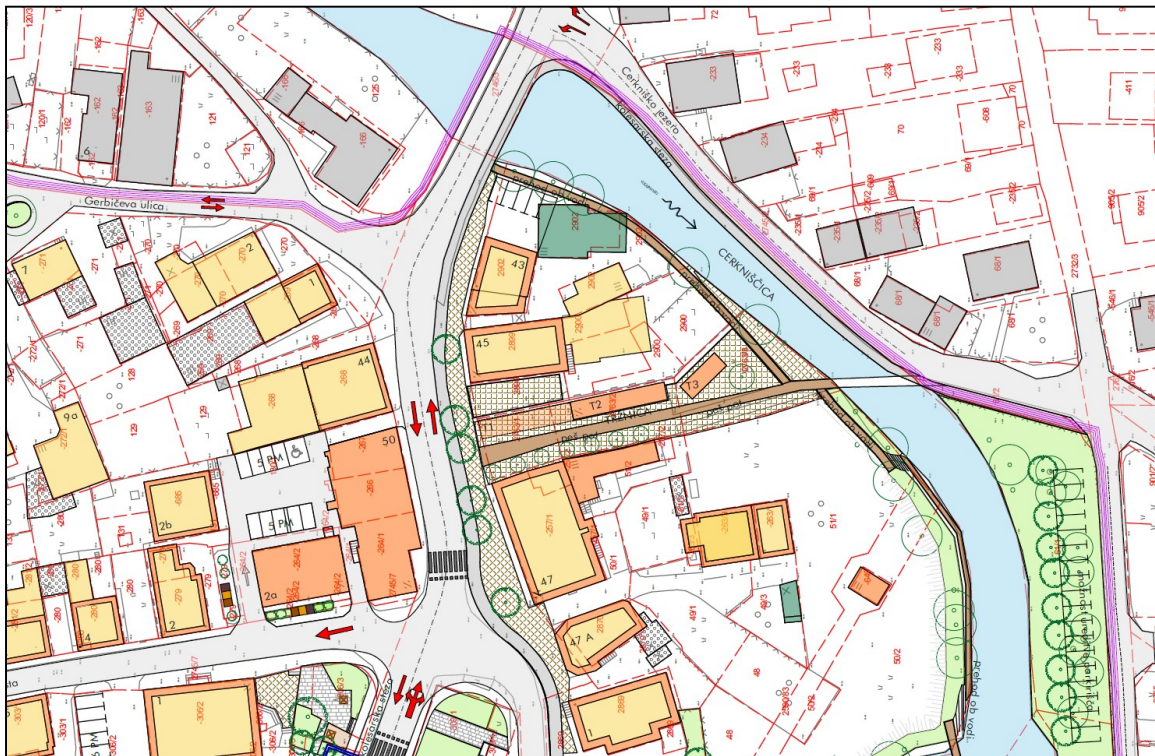
POSREDUJE SE:

- Občinskemu svetu
- Odboru za okolje in prostor

VLOŽI SE:

- spis postopka

GRAFIČNE PRILOGE



**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN –
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CC - 2
[60. člen ZPNačrt] – JAVNA RAZGRNITEV od 14.11.2017 do 13.12.2017**

Zap. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / povzetek	Stališče pripravljavca
1.	FL	V dokumentu ureditvena situacija SD OPPN CC – 2 sem videl, da je na mojem zemljišču s parc št. 59/2 vrisanih 7 parkirišč in s tem se ne strinjam. Prosim, da namesto parkirišč vrišete zeleno površino, ker sem odločen, da bom omenjeno parcelo uporabljal kot zeleno površino – sadovnjak in nikakor ne za parkirišča. Enako pripombo sem posredoval že v prejšnjem postopku SD OPPN. Zelene površine v urbanem okolju so danes in bodo tudi v prihodnje predstavljale bogastvo kraja in pripomogle h kakovosti bivalnega okolja.	Pobuda se upošteva Območje sicer ni predmet tokratnih sprememb, vendar gre za take vrste dopolnitev, ki jo lahko upoštevamo in akt korigiramo kot želi vlagatelj pripombe.
2.	Lastniki stanovanj- Tabor 8 in Tabor 9 1380 Cerknica	V zvezi zgoraj navedenega občinskega podrobnega prostorskega načrta center Cerknice CE-16C in CE-18C-krajše SD OPPN CC-2, vam stanovalci stanovanjskega bloka na naslovu Tabor 8 in Tabor 9, 1380 Cerknica, sporočamo da se z njim ne strinjamo oz. smo odločno proti taki prostorski ureditvi. Konkretno smo proti načrtovani izgradnji parkirišč. Takšna prostorska ureditev namreč bistveno posega v našo lastnino oz. posest in nam tako krati že pridobljene pravice.	Pobuda se upošteva Zasnovo ureditve parkirišč smo korigirali na način, da ostane pred večstanovanjskimi stavbami Tabor 8 in Tabor 9 stanje nespremenjeno, zariše pa se možnost ureditve parkirišč z ločenim uvozom še za večstanovanjsko stavbo Videm 1.
3.	PM	V zvezi z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka SD OPPN CC-2, spodaj podpisani podajam sledeči pripombi: 1. Na parc. št. 25/5 je območje med Partizansko cesto 7 in Partizansko cesto 9 (glasbena šola) označeno kot javna površina, kar v resnici ni. Parc. št. 25/5 je v zasebni lasti in je samo na razpolago zaposlenim v glasbeni šoli. V primeru kršenja dogovora z dne 7. 4. 2006, sklenjenega med Občino Cerknica in lastnikom zemljišča, se dostop iz Partizanske ceste zapre; 2. Na prostorskem načrtu ni vrisan nezahteven objekt na parc. št. 25/2, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-186/2015 z dne 22. 7. 2015. Predmetnemu dopisu prilagam tudi tloris omenjenega objekta. Vljudno naprošam, da se zgoraj navedeni pripombi upošteva.	Pobuda se upošteva Območje sicer ni predmet tokratnih sprememb, vendar gre le za uskladitev z dejanskim stanjem, zato pripombo lahko upoštevamo in akt korigiramo kot želi vlagatelj pripombe.
4.	KS	Podajam pripombo na gradnjo nadstreška na tržnici, zaradi naslednjih pomislekov. Do sedaj so ponudniki največkrat parkirali vozila na tržnici in jih koristili kot svoje stojnice ali pa koristili plavo cono ter premikali parkirni listek vsake dve uri, kar pa mislim da ni namen plavih con. Na to smo opozarjali in doživeli razne neprijetnosti, grožnje in zaenkrat na srečo samo verbalno nasilje. Zmanjšala se bo preglednost izvoza na glavno cesto z avti z našega dvorišča. Opažamo, da koristniki tržnice uporabljajo naše dvorišče ali pa nam parkirajo na rumeno črto in verjemite mi, da marsikoga čakamo tudi več kot uro, da odstrani vozilo.	Pobuda se delno upošteva O izpostavljeni problematiki v pripombi smo se z vlagateljem pripombe obširneje pogovorili in približali stališča. Obrazložili smo mu, da želimo nadstrešnico postaviti z namenom, da se na tržnem prostoru vzpostavi večji red. Skozi razgovor smo se dogovorili, da se prilagodi vertikalna signalizacija, ki označuje modre cone ter da se določi krajši interval parkiranja na modrih conah na tem območju in sicer

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN –
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C – krajše SD OPPN CC - 2
[60. člen ZPNačrt] – JAVNA RAZGRNITEV od 14.11.2017 do 13.12.2017**

Zap. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / povzetek	Stališče pripravljavca
		<p>Opozarjali smo Vas in Komunalo Cerknica glede stojnic, da Ob vsakem močnejšem vetru padajo tudi na naše dvorišče pa sami veste koliko časa je trajalo, da se je to uredilo. Odprto vprašanje je tudi kupi napluženega snega, ki se ga pušča sedaj pred tržnim prostorom in pred stavbo cesta 4. maja 45.</p> <p>Predlagamo, da se naredi nadstrešek le do polovice zarisanege.</p> <p>Predlagamo, da se določi za uporabnike tržnega prostora parkirni prostor za dostavna vozila in se to tudi nadzira.</p> <p>Predlagamo, da se pred stavbo cesta 4 maja 45 dovoli parkiranje največ za pol ure.</p> <p>Prelagamo, da se zariše parkirne prostore, Če obstaja možnost do potoka.</p> <p>Ker opažamo večkrat poškodovane stvari, zaenkrat samo na tržnici predlagamo video nadzor.</p> <p>Načelno podpiram vsako izboljšavo v smislu javnega dobra in upam v skupno rešitev ureditve tržnice.</p>	izključno za osebna vozila. Ob navedenem se gospod s predlagano gradnjo strinja.

Cerknica, 20.2.2018
Številka.: 350-2/2017

Župan: Marko Rupar

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 17. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 2/17) je Občinski svet Občine Cerknica na _____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – center CERKNICE CE-16C in CE-18C
– krajše SD OPPN CC – 2

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet SD OPPN)

S tem odlokom se spremeni in dopolni tekstualni in grafični del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – Center Cerknice CE-16C in CE-18C (Uradni list RS, št. 81/09, 54/14) (v nadaljevanju SD OPPN Center Cerknice).

II. VSEBINA SD OPPN

2. člen
(spremembe in dopolnitve podlage načrta)

1. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 48/12, 58/13, 01/14, 38/16) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt – Center Cerknice CE16C in CE-18C.
- (2) OPPN Center Cerknice je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod št. proj. U 15/2007, U 10/2013 in U 10/2017.

«

3. člen
(spremembe in dopolnitve sestave načrta)

V 3. členu se besedilo »04.4.2a spremeni tako, da se glasi

»04.4.2a Prikaz oblikovanja javnih zelenih in drugih površin (letno gledališče) – ureditev Tabora« ter črta besedilo »05.2.3 Prikaz prometne ureditve – podzemno parkirišče Tabor PC2«.

4. člen
(spremembe in dopolnitve opisa prostorskih ureditev)

V osmem odstavku 4. člena se:

- v zadnji alineji točke a. črta besedilo »novo krožišče«;
- v točki e. črta besedilo druge alineje »PC-2 pod večnamensko ploščadjo pod Taborom«.

5. člen
(spremembe in dopolnitve obsega ureditvenega območja)

V četrtem odstavku 5. člena se drugi enoti urejanja »Tabor J« za besedo »ploščad« doda besedilo » - letni teater«.

6. člen
(spremembe in dopolnitve namenske rabe)

V drugem odstavku 6. člena se zadnji alineji doda besedilo »Predlagana zasnova letnega teatra, prikazana v grafičnem delu, je izhodiščna. Umestitev objektov in zunanjih površin ter arhitekturno oblikovanje bo opredeljeno na podlagi variantnih rešitev«.

7. člen

(spremembe in dopolnitve vrste dovoljenih pomožnih objektov)

V petem odstavku 7.a člena se črta druga alineja »telefonska govornica« ter doda nova alineja »elementi za letni teater (CE 01/1-C2)«.

8. člen

(spremembe in dopolnitve rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) V drugem odstavku 9. člena se v preglednici »TABOR J CE 01/1-C2«:

- vrstica »Tabor 8« spremeni tako, da se glasi:

»

Tabor 8	blok - več stanovanj	večstanovanjski objekt	K+P+N	K+P+N+M	-
	garaža s teraso	pomožni objekt		K+P(terasa)	Možnost dopolnilne gradnje, v dimenzijah: 11,40 m x 5,00 m Obvezna usmeritev za oblikovanje je Priloga: Zasnova ureditve objektov Tabor 8 in 9, št. proj, 06/2015.

«

- vrstica »Tabor 9« spremeni tako, da se glasi:

»

Tabor 9	blok - več stanovanj	večstanovanjski objekt	K+P+N	K+P+N+M	-
	garaža s teraso	pomožni objekt		K+P(terasa)	Možnost dopolnilne gradnje, v dimenzijah: 11,40 m x 5,00 m Obvezna usmeritev za oblikovanje je Priloga: Zasnova ureditve objektov Tabor 8 in 9, št. proj, 06/2015.

«

(2) V devetem odstavku 9. člena se v preglednici »CESTA 4. MAJA J CE 01/1-C6« zadnja vrstica »Cesta 4. maja – tržnica« spremeni tako, da se glasi:

»

Cesta 4. maja -tržnica	Nadstrešnica T1	Poslovni obj.	-	P	T1 – novogradnja 4.00 X 18.00 m
	Tržni kiosk T2	Poslovni obj.	P	P	-
	Tržni kiosk T3	Poslovni obj.	-	P	-

«

9. člen

(spremembe in dopolnitve pogojev arhitekturnega oblikovanja objektov)

V sedmem odstavku 11. člena se črta besedilo:

»parkirišče Tabor PC-2; vkopano parkirišče (sestavljeno tloris):

49.20 m X 18.10 m +
21.80 – 28.90 m X 18.10 m +
23.90 m X 12.10 m;

«

10. člen

(spremembe in dopolnitve javnih zelenih površin)

Četrta in peta odstavka 13. člena se spremenita tako, da se glasita:

»

(4) Na območju južno od Tabora se ohrani terasasto zasnovano za potrebe letnega teatra. Ohranja se drevored na zgornjem robu, hkrati se južno od drevoreda uredi servisne prostore letnega teatra. Na najugodnejši lokaciji se izvedejo stopnice, ki vodijo do prireditvene ploščadi pod terasami.

(5) Osrednja mestna ploščad lahko občasno služi tudi kot parkirni prostor, v južnem delu pa se uredi intenzivne zelene površine z otroškim igriščem. Na tlakovan del se navezujejo parkovne ureditve, otroška igrišča ter terasasto zasnovane ploščadi za sprostitev in oddih. Obstoječi drevored ob stanovanjskih blokkih se nadomesti z novim. Pri zasaditvi na tem območju se uporabljajo predvsem avtohtone vrste listopadne drevnine, pri zasaditvi grmovnic se uporablja vrste, primerne za otroška igrišča (vrste, ki niso strupene).

«

11. člen
(spremembe in dopolnitve mirujočega prometa)

V drugem odstavku 17. člena se črta besedilo druge in tretje alineje.

III. KONČNE DOLOČBE

12. člen
(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Cerknica, veljavnih v času vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

13. člen
(vpogled v SD OPPN)

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na spletni strani in na sedežu Občine Cerknica ter na sedežu Upravne enote Cerknica.

14. člen
(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

15. člen
(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Cerknica, dne

Župan Občine Cerknica
Marko Rupar l.r.